

UW WONING DUURZAAM RENOVEREN

DEZE CHECKLIST 0 IS EEN ALGEMENE FICHE.

LEES DEZE FICHE AANDACHTIG VOORALEER U DE FICHE OVER DE UIT TE VOEREN WERKEN LEEST (CHECKLIST 1 TOT 12)

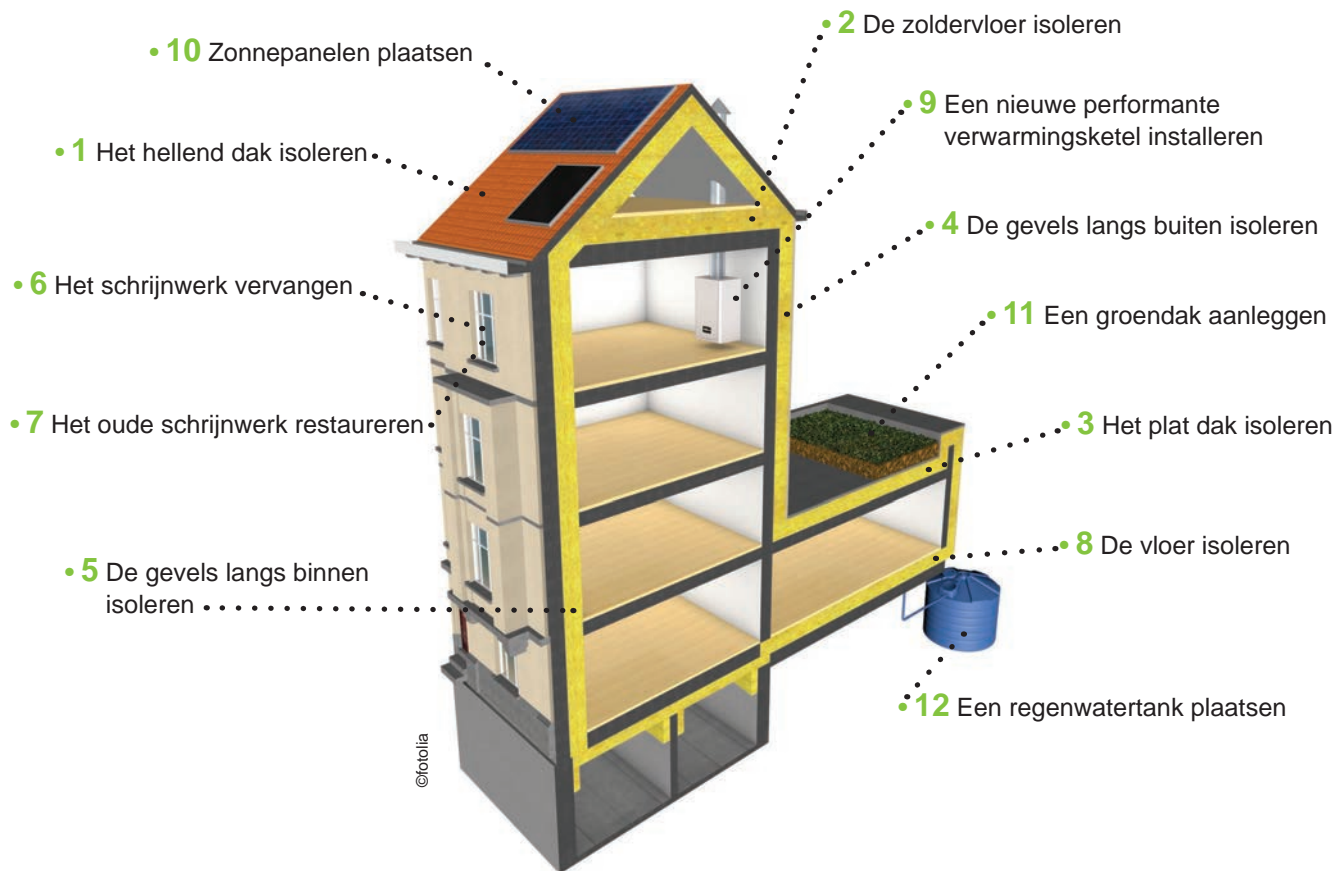
WAARMEE BEGINNEN ?

Uw woning goed isoleren is steeds de eerste stap.

Zo vermijdt u dat er warmte ontsnapt. Investeer vervolgens in performante technische installaties. Het plaatsen van zonnepanelen is de kers op de taart.

In realiteit is elk gebouw uniek: om uw eigen prioriteiten te kennen laat u best een energieaudit uitvoeren of vraagt u advies (zie einde van dit document).

Voor u werken aanvangt, informeer welke **slimme kleine handelingen en ingrepen u kunt ondernemen** om uw energiefactuur te verlagen (spaarlampen, een goede afstelling van de verwarming,...). Vraag in het Energiehuis naar de brochures hierover.



NUTTIGE DOCUMENTEN - 12 PRIORITAIRE WERKEN

Voor elk van de 12 werken zijn er twee bruikbare en elkaar aanvullende documenten beschikbaar : een **checklist** om geen belangrijke zaken te vergeten en een **typebestek** om aan de aannemers voldoende gedetailleerde offertes te vragen en de ontvangen offertes beter te kunnen vergelijken.

Deze 2 documenten zijn bedoeld om de communicatie tussen u en de aannemers te vereenvoudigen. Ze zijn verkrijgbaar op www.maisonenergiehuis.be of verkrijgbaar bij het Energiehuis (zie laatste pagina).

01 ZICH VOORBEREIDEN



- Ik analyseer mijn gebouw of laat het analyseren om te bepalen welke werken noodzakelijk zijn en om de prioriteiten vast te leggen.
- Ik lees de **checklists** die betrekking hebben op de uit te voeren werken.
- Om te weten voor welke premies ik in aanmerking kom (renovatiepremie, energiepremie, gemeentelijke premie, belastingvermindering, Brusselse groene lening), bestel ik de brochure « **Energiepremies 2017** » bij Leefmilieu Brussel (02 775 75 75, www.leefmilieubrussel.be).
- Ik controleer ook de **technische en administratieve voorwaarden** die nageleefd moeten worden om de premies te verkrijgen (via de aanvraagformulieren van de premies).
- Ik controleer het budget waarover ik beschik, ik raam de kostprijs van de werken en het premiebedrag om te weten of mijn project haalbaar is.
- Indien nodig **informeer ik me over een leningsaanvraag**. Er bestaat zelfs een Brusselse groene lening aan 0%.
- Ik verzamel informatie bij de gemeentediensten over de stedenbouwkundige voorschriften. Als een **stedenbouwkundige vergunning** vereist is, dien ik een vergunningsaanvraag in.
- Indien nodig **roep ik de hulp** in van een renovatieadviseur of doe ik een beroep op een architect.

02 OFFERTES VERZAMELEN



- Ik ga op zoek naar **aannemers**, die bij voorkeur vertrouwd zijn met duurzaam bouwen. Ik kies er enkele uit, bij voorkeur drie: ik vraag hen **een offerte op te maken gebaseerd op het "typebestek"**, om achteraf de verschillende offertes gemakkelijk te kunnen vergelijken.
- Ik **vergelijk** de ontvangen offertes, ik ga na of ze voldoende gedetailleerd zijn en of ze de technische specificaties vermelden die nodig zijn voor de premieaanvragen. Ik vraag aan de aannemers de technische fiches van de voorgestelde materialen.
- Ik kies **de aannemer** die me **het meest competent en betrouwbaar** lijkt (op basis van de offerte, de antwoorden, de termijnen,...). Ik kan me hiervoor laten bijstaan door een renovatieadviseur of een architect.

03 VÓÓR DE WERKEN, DE RENOVATIEPREMIE EN DE LENING AANVRAGEN



- Zodra de aannemer is gekozen, en wanneer ik recht heb op een renovatiepremie, **dien ik mijn aanvraag** in bij de Directie Huisvesting van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Ik wacht op het akkoord van de administratie (minstens 30 dagen) alvorens met de werken te starten.
- Ik **dien mijn leningsaanvraag in**. Voor de Brusselse groene lening moet een specifieke procedure worden gevolgd. Hiervoor vraag ik advies aan een adviseur.
- Ik ontvang de **belofte van toekenning van de renovatiepremie** en het akkoord om de werken te starten.
- Ik **onderteken** samen met mijn aannemer **de offerte** en we maken de planning op van de werken.
- Als ik een **prefinanciering** nodig heb, vraag ik een voorschot van 90% op de renovatiepremie en/of de eerste schijf van de lening van zodra ik de eerste factuur van de aannemer heb ontvangen.

04 OPVOLGEN VAN DE WERKEN



- Ik neem foto's voor, tijdens en na de werf.
- De aannemer voert de werken uit. **Ik volg nauwgezet de werken op.**
- Ik aanvaard de werken** als ik akkoord ben met de uitvoering.
- Ik betaal de facturen** en ik vraag aan de aannemer **de documenten die nodig zijn voor het verkrijgen van de premies** (technische fiche van het materiaal of de werkzaamheden, attest ingevuld door de aannemer,...).

05 NA DE WERKEN, DE AANVRAGEN VOOR FINANCIËLE HULP AFRONDEN



- Voor de **renovatiepremie**: ik verwittig de Directie Huisvesting dat de werken voltooid zijn en ik vraag de betaling van (het saldo van) de premie.
- Voor de **energiepremie**: ik vraag mijn premie aan bij Leefmilieu Brussel, ten laatste 4 maanden na de datum van de eindfactuur.
- Voor de **gemeentelijke premie** (indien van toepassing): ik vergeet niet om de aanvraag in te dienen.
- Ik bewaar zorgvuldig mijn facturen.

06 EN ZO VERDER DOEN !



- Dankzij de ontvangen premies en de gerealiseerde energiebesparing**, kan ik investeren in andere duurzame renovatiewerken.
- Ik raadpleeg opnieuw de conclusies van de diagnose van het gebouw** (zie stap 01) en ik begin aan de volgende prioritaire werken.



ARCHITECT NODIG ?

Aarzel niet om advies te vragen aan verschillende professionelen, en hen vragen te stellen over de technische en ecologische aspecten van uw keuzes voordat u belangrijke investeringen doet. Weet dat u voor de meeste werken waarvoor u een stedenbouwkundige vergunning nodig hebt, een beroep moet doen op een architect. Informeer u bij de dienst stedenbouw van uw gemeente om te weten of u een stedenbouwkundige vergunning nodig hebt voor de werken.

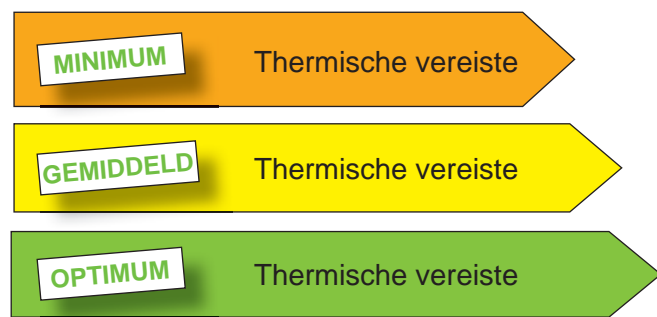


© Yvan Glavie

EEN DUURZAME RENOVATIE

Isoleren, ja en tot welk isolatieniveau ?

De prestatie van een isolatiemateriaal hangt af van zijn dikte (« d ») en zijn isolerende eigenschappen (lambda « λ »; hoe kleiner lambda, hoe beter de isolatiewaarde).



KIES VOOR UW GEZONDHEID

- Kies materialen die gemakkelijk gedemonteerd en gescheiden kunnen worden om recyclage te vereenvoudigen.
- Kies materialen met gerecycleerde grondstoffen om te vermijden dat nieuwe grondstoffen aangewend moeten worden.
- Kies materialen met een ecolabel.
- Kies hernieuwbare materialen, gerecycleerd of op basis van plantaardige of dierlijke vezels.

Investeer in een kwaliteitsvolle uitvoering van de werken: een goed opgeleide en plichtsbewuste aannemer verdient een billijke vergoeding. De goedkoopste offerte leidt mogelijk niet tot het beste resultaat.

HULP NODIG ?

Doe gratis beroep op de adviseurs van het Energiehuis. Zij kunnen u helpen bij de diagnose van uw woning, bij het bepalen van de prioritaire werken, bij het zoeken naar geschikte oplossingen, bij het aanvragen van de financiële tegemoetkomingen, bij het vergelijken van de offertes... In het Brussels Hoofdstedelijk Gewest bieden ook andere organisaties gelijkaardige diensten aan (zoals Netwerk Wonen, de Stadswinkel,...).



De Stadswinkel en het Energiehuis verenigen vanaf 16/02/2017 hun krachten onder een nieuwe noemer: homegrade.brussels. Deze geïntegreerde dienstverlening is bedoeld om de particulieren die hun woning in het Brussels Gewest wensen te verbeteren, te begeleiden.

www.homegrade.brussels
info@homegrade.brussels

Met de steun van



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST